

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

### UAB KELMĖS VIETINIS ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
UAB Kelmės vietinis ūkis  
Direktorius

Dainius Popovas  
2016 m. \_\_\_\_\_ d.

### **DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2016-02-12 Nr. P16-29

(data)

Kelmė

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **A. Mackevičiaus g. 29, Kelmė**;

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai: 1987;

Aukštų skaičius: 5 vnt;

Butų skaičius: 30 vnt;

Kitų patalpų skaičius     vnt;

Bendras plotas: 1821,56 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas: 1510,61 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 1593 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data    .

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0484	877,36	Kelmės r. sav. administracijos direktoriaus įsakymu, 2014-10-30, Nr. A-1158
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0545	987,94	Kelmės r. sav. tarybos sprendimu, 2014-09-30, Nr. T-254
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0605	1096,70	Kelmės r. sav. tarybos sprendimu, 2014-09-30, Nr. T-268
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	—	—	—
1.5.	liftų priežiūros	—	—	—
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	—	320,18	—
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	—	—	—
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,0303	549,26	Kelmės r. sav. tarybos sprendimu, 2014-09-30, Nr. T-253
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	—	—	—
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		—	3831,44	—
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Namų fasado perdažymas (atnaujinimas) apie 12000 Eur .	0,0355	5000,00	Likusios išlaidos iš bendrijų remimo programos lėšų.
2.2.	Šildymo sistemos siurblio keitimas iki 2019 m.	—	—	—
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		—	5000,00	—
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,0145	262,85	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			9094,29	—

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	4647,63	906,37	5262,85	291,15	—

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

**PRIDEDAMA:**

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Kelmės vietinis ūkis  
Statybos inžinierius

Tautvydas Pilypas