

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

### UAB KELMĖS VIETINIS ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
UAB Kelmės vietinis ūkis  
Direktorius

Dainius Popovas  
2016 m. \_\_\_\_\_ d.

### **DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2016-02-12 Nr. P16-30

(data)

Kelmė

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **A. Mackevičiaus g. 31, Kelmė.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai: 1985;

Aukštų skaičius: 5 vnt;

Butų skaičius: 30 vnt;

Kitų patalpų skaičius     vnt;

Bendras plotas: 1812,42 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas: 1499,46 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 1058 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data    .

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.   | Planuojamų išlaidų pavadinimas   | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos*   |
|--|--|--|-------------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3  | 4                                   | 5   |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>  |  |  |                                     |   |
| 1.1  | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,0484   | 870,89                              | Kelmės r. sav. administracijos direktoriaus įsakymu, 2014-10-30, Nr. A-1158     |
| 1.2.   | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0545   | 980,65                              | Kelmės r. sav. tarybos sprendimu, 2014-09-30, Nr. T-254                         |
| 1.3.   | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              | 0,0565   | 1016,63                             | Kelmės r. sav. tarybos sprendimu, 2014-09-30, Nr. T-268                         |
| 1.4.   | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  | —  | —                                   | —   |
| 1.5.   | liftų priežiūros   | —  | —                                   | —   |
| 1.6.   | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   | —  | 276,17                              | —   |
| 1.7.   | bendrojo naudojimo patalpų valymo  | —  | —                                   | —   |
| 1.8.   | žemės sklypo priežiūros  | —  | —                                   | —   |
| 1.9.   | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)            | —  | —                                   | —   |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:  |  | —  | 3144,34                             | —   |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>   |  |  |                                     | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
| 2.1.   | Šildymo sistemos siurblio keitimas iki 2018 m.                             | 0,0355   | —                                   | —   |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:  |  | —  | —                                   | —   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |  | 0,0145   | 260,91                              | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:   |  |  | 3405,25                             | —   |

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 433,91   | 899,68                              | 260,91                                       | 1072,68                                      | —        |

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

**PRIDEDAMA:**

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Kelmės vietinis ūkis  
Statybos inžinierius

Tautvydas Pilypas