

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB KELMĖS VIETINIS ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
UAB Kelmės vietinis ūkis
Direktorius

Dainius Popovas
2016 m. _____ d.

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-02-12 Nr. P16-04

(data)

Kelmė

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Birutės g. 19, Kelmė**;

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: 1976;

Aukštų skaičius: 5 vnt;

Butų skaičius: 49 vnt.;

Kitų patalpų skaičius vnt;

Bendras plotas: 2698,23 m²;

Naudingasis plotas: 2228,86 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 2363 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data .

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|--|--|--|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1 | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0484 | 1294,52 | Kelmės r. sav. administracijos direktoriaus įsakymu, 2014-10-30, Nr. A-1158 |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0424 | 1134,04 | Kelmės r. sav. tarybos sprendimu, 2014-09-30, Nr. T-254 |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,0626 | 1674,32 | Kelmės r. sav. tarybos sprendimu, 2014-09-30, Nr. T-268 |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | — | — | — |
| 1.5. | liftų priežiūros | — | — | — |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | — | 453,54 | — |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | — | — | — |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | — | — | — |
| 1.9. | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | — | — | — |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | — | 4556,43 | — |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | Šildymo sistemos siurblio keitimas iki 2018 m. | 0,0355 | — | — |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | — | — | — |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | 0,0145 | 387,82 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 4944,25 | — |

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 4286,18 | 1337,32 | 387,82 | 5235,68 | — |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Kelmės vietinis ūkis
Statybos inžinierius

Tautvydas Pilypas