

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB KELMĖS VIETINIS ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
UAB Kelmės vietinis ūkis
Direktorius

Dainius Popovas
2016 m. _____ d.

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-02-12 Nr. P16-13

(data)

Kelmė

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **J. Janonio g. 16, Kelmė**;

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: 1989;

Aukštų skaičius: 5 vnt;

Butų skaičius: 40 vnt;

Kitų patalpų skaičius vnt;

Bendras plotas: 2709,76 m²;

Naudingasis plotas: 2238,98 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 3601 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data .

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0484	1300,40	Kelmės r. sav. administracijos direktoriaus įsakymu, 2014-10-30, Nr. A-1158
1.2	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0545	1464,29	Kelmės r. sav. tarybos sprendimu, 2014-09-30, Nr. T-254
1.3	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0597	1604,01	Kelmės r. sav. tarybos sprendimu, 2014-09-30, Nr. T-268
1.4	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	—	—	—
1.5	liftų priežiūros	—	—	—
1.6	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	—	337,54	—
1.7	bendrojo naudojimo patalpų valymo	—	—	—
1.8	žemės sklypo priežiūros	0,0931	2501,39	Kelmės r. sav. tarybos sprendimu, 2014-09-30, Nr. T-253
1.9	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	—	—	—
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		—	7207,63	—
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Laiptinių langų keitimas iki 2017 m	0,0355	5800,00	—
2.2.	Pakeisti nekeistus stovus iki 2018 m	—	—	—
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		—	5800,00	—
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)		0,0145	389,58	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			13397,21	—

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	4888,47	1343,39	6189,58	42,28	—

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Kelmės vietinis ūkis
Statybos inžinierius

Tautvydas Pilypas