

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB KELMĖS VIETINIS ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
UAB Kelmės vietinis ūkis
Direktorius

Dainius Popovas
2015 m. vasaris 12 d.

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-02-12 Nr. P16-14

(data)

Kelmė

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m.**;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **J. Janonio g. 17, Kelmė**;

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: 1991;

Aukštų skaičius: 4 vnt;

Butų skaičius: 21 vnt;

Kitų patalpų skaičius __ vnt;

Bendras plotas: 1343,06 m²;

Naudingasis plotas: 1070,62 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 2221 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data __.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|--|--|--|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1 | bendrojo naudojimo objektų administravimas | 0,0484 | 621,82 | Kelmės r. sav. administracijos direktoriaus įsakymu, 2014-10-30, Nr. A-1158 |
| 1.2 | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0599 | 769,56 | Kelmės r. sav. tarybos sprendimu, 2014-09-30, Nr. T-254 |
| 1.3 | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,0655 | 841,51 | Kelmės r. sav. tarybos sprendimu, 2014-09-30, Nr. T-268 |
| 1.4 | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | — | — | — |
| 1.5 | liftų priežiūros | — | — | — |
| 1.6 | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | — | 257,50 | — |
| 1.7 | bendrojo naudojimo patalpų valymo | — | — | — |
| 1.8 | žemės sklypo priežiūros | — | — | — |
| 1.9 | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | — | — | — |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | — | 2490,39 | — |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1 | Namų atnaujinimas (modernizavimas) iki 2018 m | 0,0600 | — | — |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | — | — | — |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | 0,0145 | 186,29 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 2676,68 | — |

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 955,98 | 957,13 | 186,29 | 1726,82 | — |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Kelmės vietinis ūkis
Statybos inžinierius

Tautvydas Pilypas