

## PATALPŲ SAVININKŲ DĖMESIUI

Atkreipiame dėmesį, kad Įstatymo leidėjas deleguoja Vyriausybei teisę nustatyti lėšų kaupimo, jų dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarką, ką Vyriausybė ir nutarė savo 2015-04-15 nutarimu Nr. 390 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas). Šiame apraše (jo 12 dalyje) nustatyta, kad „*Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ... banke arba kitoje kredito įstaigoje atidaro atskirą patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą.*“ Taip pat Aprašo 13 dalyje nurodyta, kad „***Visos patalpų savininkų lėšos, esančios kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, į apskaitą įtraukiamos ir tvarkomos kiekvienam daugiabučiam namui ir kiekvienam patalpų savininkui atskirai.***“ Vadovaujantis jau minėtu nutarimu UAB Kelmės vietinis ūkis atidarė sąskaitą banke, kurioje laikomos daugiabučių namų gyventojų sukauptos lėšos. Lėšos įtrauktos į apskaitą ir tvarkomos kiekvienam daugiabučiam namui ir kiekvienam patalpų savininkui atskirai. Sąskaita administruojama iš bendrų administravimo lėšų.

Jeigu atskiro namo patalpų savininkai nuspręstų LR CK 4.85 str. nustatyta sprendimų priėmimo tvarka turėti atskirą sąskaitą savo namo lėšų kaupimui, tada UAB Kelmės vietinis ūkis turėtų pagrindą atidaryti tam namui atskirą kaupiamųjų lėšų sąskaitą. Naujai atidarytos sąskaitos administravimo sąnaudas apmokant iš gyventojų kaupiamųjų lėšų.

UAB Kelmės vietinis ūkis

Tel. 8427 61250