

PATVIRTINTA:  
UAB Kelmės vietinio ūkio  
direktorius  
2018 m. vasario 26 d.  
įsakymu Nr. V-16

## VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorius – UAB Kelmės vietinis ūkis, kodas 162732556, buveinė Vytauto Didžiojo g. 81, Kelmė.

**2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:**

**Pastatas – garažas** (unikalus Nr. 5499-4000-2017, nebaigtas statyti, bendras plotas 337,94 kv. m)  
**Raseinių g. 72A, Kelmė, Kelmės r. sav.**

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
<b>23 940</b>	23 940			200	<b>2394</b>	50	

**Pastatas – muzikos mokyklos** (unikalus numeris 5492-4000-2024) **Laucevičiaus g. 2A, Kelmė, Kelmės r. sav.**

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
<b>15 030</b>	15 030			200	<b>1503</b>	50	

3. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija.

4. Nekilnojamą turtą apžiūrėti bus galima 2018 m. kovo 20-21 d. (laiką būtina susiderinti iš anksto), kreiptis į direktoriaus pavaduotoją Eugenijų Plučą, tel. 8 611 51 225.

**5. Bendrosios aukciono sąlygos:**

**Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) vyks **2018 m. kovo 23 d., 10.00 val. ir 11.00 val., Vytauto Didžiojo g. 81, Kelmė, II aukšte, 7 kab.**

**Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas vyks 2018 m. kovo 20-21 d. nuo 9.00 val. iki 16.00 val., Kelmės m., Vytauto Didžiojo g. 81.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

Aukciono garantinis įnašas, dalyvio registravimo ir žiūrovo bilieto mokesčiai sumokami iki registracijos pradžios į UAB Kelmės vietinio ūkio atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT53 7300 0100 0252 4303 AB Swed banke. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą. Juridiniam asmeniui nupirkus nebaigtos statybos pastatus (garažas - Raseinių g. 72A, Kelmė) taikomas PVM mokestis. Fiziniam asmeniui PVM mokestis netaikomas.

**6. Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:**

UAB Kelmės vietinio ūkio nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo į UAB Kelmės vietinio ūkio atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT53 7300 0100 0252 4303 AB Swedbanke.

Nekilnojamojo turto pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 30 kalendorines dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos

7. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia direktoriaus pavaduotojas gamybai Eugenijus Plučas tel. 8 611 51 225 el. p. [eugenijus.plucas@kvu.lt](mailto:eugenijus.plucas@kvu.lt)