



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTRAS

## ĮSAKYMAS

DĖL KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE TYTUVĖNŲ MIESTE ESANČIŲ  
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO

2023 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 141 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ 2.3 papunkčiu, Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 18 punktu ir atsižvelgdamas į valstybės įmonės Registrų centro, atstovaujančios UAB Kelmės vietiniam ūkiui pagal 2023 m. rugpjūčio 31 d. įgaliojimą, 2023 m. rugsėjo 13 d. prašymą Nr. S-31841 (1.4 E) „Prašymas organizuoti plano patvirtinimą“:

1. T v i r t i n u Kelmės rajono savivaldybėje Tytuvėnų mieste esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planą (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir Kelmės rajono savivaldybėje Tytuvėnų mieste esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas skelbiami UAB Kelmės vietinio ūkio interneto svetainėje [www.kvu.lt](http://www.kvu.lt).

Energetikos ministras

Dainius Kreivys

**KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE TYTUVĖNŲ MIESTE ESANČIŲ  
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ  
PLANAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

1.1 UAB „Kelmės vietinis ūkis“ (toliau – Įmonė) vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, t. y. teikia centralizuotą šilumos energiją Kelmės rajono savivaldybėje Tytuvėnų miesto gyventojams, pramonės įmonėms bei įstaigoms. Pagrindinė įmonės veikla – centralizuotos šilumos energijos tiekimas.

1.2 Įmonė įgyvendina LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 141 straipsnio 3 dalies ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

1.3 Plano iniciatorius: UAB „Kelmės vietinis ūkis“ kontaktinė informacija: Vytauto Didžiojo g. 81, Kelmė LT-86136, tel. +370 427 61 250, el. paštas [administracija@kvu.lt](mailto:administracija@kvu.lt) interneto svetainė [www.kvu.lt](http://www.kvu.lt)

Už Plano sprendinių rengimo vykdymą atsakingas asmuo – direktoriaus pavaduotojas Edmundas Zaleckas, tel. +370 671 42414, el. paštas [edmundas.zaleckas@kvu.lt](mailto:edmundas.zaleckas@kvu.lt)

1.4 Plano rengėjas: Valstybės įmonė Registrų centras, adresas Lvivo g. 25-101, Vilnius LT-09320, tel. +370 5 2688262, el. paštas [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt), interneto svetainė [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt).

Už Plano sprendinių rengimą atsakingas asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 2 grupės matininkė – Eglė Paškevičienė, tel. +370 652 78883, el. paštas [egle.paskeviciene@registrucentras.lt](mailto:egle.paskeviciene@registrucentras.lt)

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: „Kelmės rajono savivaldybėje Tytuvėnų mieste esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas“.

2.2. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1 nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;

2.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.2, 5.4 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.5. Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą apsaugos zonos ir (ar) MD teritorijos dydžio nurodymą ir šios apsaugos zonos ir (ar) MD teritorijos pažymėjimą brėžinyje (brėžiniuose).

### 3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima Įmonės valdomus Kelmės rajono savivaldybėje Tytuvėnų miesto teritorijoje esančius šilumos perdavimo tinklus.

3.2. Šiuo planu, specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos 28 sklypams (Šio plano pagrindu ir pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas Įmonė padarys žymas, šių žemės sklypų registru išrašuose).

3.3. Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas (Įstatymo 141 straipsnio 3 dalis).

3.4. Pagrindiniai techniniai duomenys apie Įmonės valdomą (eksploatuojamą) esamą objektą kuriam rengiamas šis planas:

- Šilumos tinklai. Šilumos tiekimo tinklo trasos ilgis  $L=1427,75$  m. Registro Nr. 44/117816. **Unikalus Nr. 4400-0174-9666.**

3.5. Objektas ir jo apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.5.1. 1 m tikslumu, jei objektas dar nėra pastatytas (įrengtas);

3.5.2. 0,1 m tikslumu, jei objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai;

3.5.3. 0,5 m tikslumu kitais, Tvarkos aprašo 6.2.1 ir 6.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, jeigu Objektui nėra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) nėra atlikti jo kadastriniai matavimai.

3.6. Plane nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

3.6.1. antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų;

3.6.2. šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrai aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas

3.6.3. išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų.

3.7. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 1 dalį šilumos perdavimo apsaugos zonose draudžiama:

3.7.1. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

3.7.2. gadinti, užtverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3.7.3. 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

3.8. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 2 dalį šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, statybos įstatyme, teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiam:

3.8.1. statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

3.8.2. keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3.8.3. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

3.8.4. vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

3.8.5. statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

3.8.6 sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

3.8.7. vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirbą) bandinių ėmimu;

3.8.8. tiesti kitus inžinerinius tinklus.

Žemės sklypų, patenkančių į šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas suvestinė pateikta priede.

---



**Priedas 1.** Kelmės rajono savivaldybėje Tytuvėnų mieste esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano priedas. Žemės sklypų, patenkančių į Kelmės rajono savivaldybėje Tytuvėnų mieste esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planą, sąrašas.

Eilės Nr.	Teritorijos kodas ir pavadinimas	Žemės sklypo, kuris patenka į teritoriją unikalus Nr.	Žemės sklype apsaugos zonos plotas kv.m.
1	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1864-8442	253
2	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1963-2843	216
3	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1963-2898	236
4	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1865-3893	217
5	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1963-3022	363
6	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1965-4609	240
7	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1965-4452	428
8	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	5472-0003-0274	165
9	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	5472-0003-0253	436
10	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1965-3966	87
11	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	5472-0003-0275	89
12	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1963-2876	432
13	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1963-2902	506
14	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-0403-5196	302
15	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1584-5299	157
16	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-2008-0624	236
17	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1864-8530	113
18	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	5472-0003-0283	725

19	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1965-4185	93
20	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1865-1555	661
21	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1865-2918	559
22	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1949-4186	181
23	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	5472-0003-0277	663
24	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-2901-7925	335
25	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-2703-5023	194
26	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1963-2821	248
27	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1865-1044	654
28	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1864-8207	627

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija 302308327, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE TYTUVĖNŲ MIESTE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-12-15 Nr. 1-377
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Giedrė Šeškevičienė, Vyriausiasis specialistas, Energetinio saugumo grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GIEDRĖ ŠEŠKEVIČIENĖ, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-12-12 14:12:52 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-20 13:58:45 – 2026-06-19 13:58:45
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dovilė Kavaliauskienė, Patarėjas, Teisės ir personalo grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DOVILĖ KAVALIAUSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-12-12 15:14:01 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-10-30 11:26:13 – 2027-10-29 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dainius Bražiūnas, Grupės vadovas, Energetinio saugumo grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DAINIUS BRAŽIŪNAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-12-12 15:25:59 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-08-10 13:08:16 – 2027-08-09 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Inga Žilienė, Viceministras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	INGA ŽILIENĖ, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-12-13 14:50:23 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-10 13:47:56 – 2026-05-09 13:47:56
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dainius Kreivys, Ministras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DAINIUS KREIVYS, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-12-15 11:44:40 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T



### DETALŪS METADUOMENYS

<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-12-15 11:44:46 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-10 14:08:01 – 2026-05-09 14:08:01
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.74.6
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-15 11:47:41)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-12-15 11:47:42 DBSIS