

UAB Kelmės vietinis ūkis
(asignavimų valdytojo pavadinimas)

2025 VEIKLOS METINIS PRANEŠIMAS

2026-04-03

(data)

Kelmė

(parengimo vieta)



KVMŪ

TURINYS

1. APIE BENDROVĘ.....	3
2. BENDROVĖS VEIKLA	3
2.1 ATLIEKŲ TVARKYMO, APLINKOS PRIEŽIŪROS IR TRANSPORTO SKYRIUS.....	7
2.2. STATINIŲ ADMINISTRAVIMO, RENOVACIJOS, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS, EMONTO IR GAMTOS IŠTEKLIŲ SKYRIUS.....	7
2.3 ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO, ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SKYRIUS.....	8
2.4 TEISĖS SKYRIUS.....	9
2.5 APSKAITOS IR PLANAVIMO SKYRIUS	9
3. NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADOS.....	10
4. NUMATOMA VADOVO VEIKLA SPRENDŽIANT PROBLEMAS.....	11

1. APIE BENDROVĘ

VADOVO ŽODIS

UAB Kelmės vietinis ūkis (toliau vadinama – bendrovė) yra civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Visas bendrovės akcijas valdo Kelmės rajono savivaldybė. 2019-12-27 įsteigtas UAB Kelmės vietinio ūkio filialas „Kelmės mokesta“. UAB Kelmės vietinio ūkio tikslas yra pelno siekimas racionaliai naudojant bendrovės turtą bei kitus išteklius, kad būtų užtikrinti akcininkų turtiniai interesai, naujų darbo vietų steigimas, gyventojų ir kitų vartotojų poreikių bei interesų tenkinimas, bendrovės efektyvumo užtikrinimas. 2025 metų gruodžio 31 dieną bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius - 60 žmonių. Administracijoje dirba 7 darbuotojai, turintys aukštąjį universitetinį išsilavinimą.

UAB Kelmės vietinio ūkio valdymo organai:

Aukščiausias Bendrovės valdymo organas - visuotinis akcininkų susirinkimas.

Bendrovės vadovas, kuris vadinamas direktoriumi, yra vienasmenis valdymo organas. Bendrovei iki 2025 m. gegužės 12 d. vadovavo direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis direktoriaus pareigas Edmundas Zaleckas, o nuo 2025 m. gegužės 12 d. vadovauja Kęstutis Stulpinas.

Bendrovė yra Lietuvos Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų asociacijos narė, taip pat Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijos (SKIA) narė.

Bendrovės vadovas teikia prioritetą bendravimui su klientais, tiekėjais, paslaugų ar prekių gavėjais ir pirkėjais. Gyventojai ir vietos bendruomenė yra periodiškai informuojami apie bendrovės veiklą, sprendžiamas bendrovei svarbias problemas, svarbiausia informacija pateikia bendrovės internetiniame tinklapyje bei socialinio tinklo Facebook paskyroje.

2. BENDROVĖS VEIKLA

Pagrindinė bendrovės veiklos sritis ir tikslas yra užtikrinti akcininko interesus ir prievoles. Atsižvelgiant į Kelmės rajono gyventojų, esamų ir potencialių klientų poreikius, akcininko lūkesčius, besikeičiančią ekonominę bei krašto saugumo situaciją, socialinę aplinką, darnaus

judumo ir tvarios aplinkos strategiją, teikti profesionalias ir kokybiškas paslaugas bendrovės veiklose. Bendrovės veikla pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių yra:

Šilumos energijos ir karšto vandens gamyba ir tiekimas, šildymo sistemų priežiūra, biokuro gamyba, nekilnojamo turto tvarkyba už atlygį ar pagal sutartį, nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas, laidotuvių ir su jomis susijusi veikla, nepavojingų ir pavojingų atliekų surinkimas, nepavojingų ir pavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas, regeneravimas ir kita atliekų tvarkyba, mašinų duženų išmontavimas, išrūšiuotų medžiagų atgavimas, pastatų statyba, inžinerinių statinių statyba, specializuota statybos veikla, automobilių ir lengvųjų variklinių transporto priemonių nuoma, sunkiasvorių variklinių transporto priemonių nuoma, išperkamoji nuoma, įstaigos mašinų ir įrangos, įskaitant kompiuterius, nuoma ir išperkamoji nuoma, smėlio ir žvyro karjero eksploatavimas, inžinerinių statinių statyba, specializuota statybos veikla, garo tiekimas, karšto vandens tiekimas, pirties paslaugos ir kt.

Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams. Jeigu pagal galiojančius reikalavimus tam tikrai veiklai reikalinga licencija ar kitoks leidimas, tokią veiklą bendrovė gali vykdyti tik turėdama atitinkamą licenciją (leidimą).

Bendrovė priklauso mažų įmonių grupei ir ne mažiau, kaip du rodikliai paskutinę finansinių metų dieną neviršija nustatytų dydžių pardavimo pajamų ir balanse nurodytos turto vertės dvejus metus iš eilės, įskaitant ir ataskaitinius finansinius metus.

Turinys	2025 metai (eurai)	2024 metai (eurai)
Pardavimo pajamos	1539636	1713816
Balanse nurodyta turto vertė	2354792	2519870

Bendrovės įstatinis kapitalas ataskaitinių metų pradžioje buvo 2165410 eurai. Kapitalas buvo padalytas į 7466930 paprastųjų vardinių 0,29 eurų nominalios vertės akcijų. Visos akcijos priklauso Kelmės rajono savivaldybei. 2025 m kovo 4 d Kelmės rajono savivaldybės mero potvarkiu UAB Kelmės vietinio ūkio įstatinis kapitalas buvo padidintas 17750,6 Eur suma iki 2183160,31 Eur, išleidžiant 61209 vnt. 0,29 Eur nominalios vertės naujų paprastųjų vardinių akcijų. 2025m kovo 12 d buvo pasirašyta akcijų sutartis, pagal kurią bendrovės įstatinis kapitalas yra 2183160,31 Eur ir padalytas į 7528139 paprastąsias vardines akcijas, kurių nominali vertė – 0,29 Eur (dvidešimt devyni centai). Bendrovės akcijos yra nematerialios. Bendrovė neturi supirkusi savų akcijų. Per 2025 metus bendrovė iš savivaldybės gavo 7000 eurų dotaciją pirties išlaikymo dalinių išlaidų kompensavimui.

Per 2025 metus įmonė nematerialaus turto neįsigijo. Per vienus metus gautinos sumos ataskaitinių metų pabaigoje yra 311715 Eur. Lyginant su 2024 metais išaugo 2986-Eur arba 0,97%.

2023-06-22 bendrovė su AB SEB bankas sudarė Finansinio lizingo sutartį Nr.2023-060016 pagal kurią bankas suteikė finansavimą atliekų surinkimo transportui SCANIA P280 su antstatu TERBERG OL 16, 2023 m. įsigijimui. Turto kaina su PVM 197 717 Eur. Per 2025 metus bendrovė AB SEB bankui padengė 32346 Eur. turto vertės ir sumokėjo 4988 Eur. palūkanų. 2025 metų pabaigoje nepadengta turto vertės suma yra 83963 Eur.

Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį mokėjo šiuos mokesčius: gyventojų pajamų mokestį – 115071,27 Eur, socialinio draudimo įmokas – 222806,03 Eur, pelno mokestį – 7090,15 Eur, avansinį pelno mokestį – 9660,08 Eur, mokestį už aplinkos teršimą iš mobilių taršos šaltinių – 2103 Eur, mokestį už naudingąsias iškasenas – 52202 Eur, nekilnojamo turto mokestį – 4215 Eur, avansinį nekilnojamo turto mokestį – 14370 Eur, žemės nuomos mokestį – 2444,33 Eur, PVM – 217091,39 Eur.

2025 metų bendrovės pardavimo pajamos lyginant su 2024 metais sumažėjo 174180 Eur arba 10,16%.

Tipinės veiklos pajamas (Eur):

Turinys	2025 metai	2024 metai
Daugiabučių namų administravimo pajamos	80096	70072
Daugiabučių namų techninės priežiūros pajamos	41170	29312
Šilumos punktų ir karšto vandens sistemų priežiūros pajamos	52232	53441
Daugiabučių namų teritorijų priežiūros pajamos	42619	45543
Statybos remonto ir santechnikos darbų pajamos	130534	106585
Buitinių ir antrinės pakuotės atliekų tvarkymo pajamos	799590	716974
Transporto ir kelių priežiūros (mechanizatorių ūkio) įskaitant ir žvyro bei smėlio pardavimą iš bendrovės karjero	12552	200426
Daugiabučių namų atnaujinimo (renovacijos) administravimo pajamos	26994	28517
Šilumos gamyba ir karšto vandens tiekimas	178887	279158
Filialas „Kelmės mokesta“ pajamos	137037	136364
Kitų įvairių paslaugų pardavimo pajamos	37925	47424
Iš viso:	1539636	1713816

Visų sričių pajamos nežymiai didėjo. 2025 m. nebuvo vykdomi kelių priežiūros darbai, bei smėlio pardavimas.

Per 2025 metus patirta pardavimų savikainos sąnaudų 1413827 Eur. Sąnaudos sumažintos 18136 Eur.

Pardavimo savikaina (Eur)

Turinys	2025 metai	2024 metai
Pagrindinės žaliavos	69279	134633
Tiesioginis darbo užmokestis ir socialinis draudimas	745375	655598
Kuras	165752	160085
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas	133716	130755
Nematerialiojo turto amortizacija	2539	2746
Kitų paslaugų sąnaudos (samdomų darbų...)	120567	169593
Remonto ir priežiūros sąnaudos	153403	122046
Kitos sąnaudos (elektra, patalpų šildymas ir kt.)	22779	18449
Kitos netiesioginės paslaugos (šaltas vanduo)	417	524
Iš viso:	1413827	1394429

Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos išaugo padidėjusio darbuotojų mėnesinio darbo užmokesčiui. Sumažėjo samdomų darbų apimtys, nes darbus atlieka įmonėje dirbantys darbuotojai, įgiję reikalingą kvalifikaciją, bei licencijas atitinkamiems darbams atlikti.

Kuro, ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos pakito nežymiai. Remonto sąnaudos išaugo dėl vis dar veikloje naudojamų pasenusių transporto priemonių, kurios dažnai genda, reikalauja papildomo remonto, bei išaugusių remonto paslaugos kainų.

2025 metais bendrasis pelnas sudarė 125809 Eur. Bendrasis pelnas 2025 metais sumažėjo 193578 Eur arba 60,61 %. Išanalizavus bendrovės veiklos rezultatus nustatyta, kad bendrovė 2025 metais patyrė 146949 eurų nuostolį. Taip įvyko dėl darbuotojų kaitos, išaugusio minimalaus atlyginimo, bei sumokėtų mokesčių. Per 2025 metus vien išėtinėm ir kompensacijom už nepanaudotas atostogas buvo išmokėta 29250,53 eurai. 2024 metais įmonė gavo nemažai pajamų iš smėlio ir žvyro pardavimų. Tai sudarė 138602,70 eurus, o 2025 metais smėlio ir žvyro nepavyko parduoti, bet buvo patirta daug išlaidų, nes sumokėtas gamtos išteklių mokestis 52202 eurai. Taip pat 2025 metais nepavyko laimėti konkursų šilumos energijos tiekimo mokyklų pastatų šildymui. Nuostoliui įtakos turėjo ir dyzelinio kuro kainų padidėjimas, jos per 2025 metus išaugo beveik 4 procentais.

Bendrovės valdymo struktūra 2025 m. pakoreguota ir suskirstyta skyriais:

- Atliekų tvarkymo, aplinkos priežiūros ir transporto;
- Statinių administravimo, renovacijos, techninės priežiūros, remonto ir gamtos išteklių;
- Šilumos gamybos ir tiekimo, šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūros;
- Teisės;
- Apskaitos ir planavimo;

ATLIEKŲ TVARKYMO, APLINKOS PRIEŽIŪROS IR TRANSPORTO SKYRIUS

Skyriaus veikla susijusi su atliekų tvarkymu, transporto, bei aplinkos priežiūros darbais. Skyriuje vidutiniškai dirba 32 darbuotojai. Generuoja apie 854000 eurų pajamas. Skyriaus pagrindinės pajamos – atliekų tvarkymas, tačiau šioje veikloje 2025 m. patirtas 68002 Eur. nuostolis, nes pagal 2017 m. nustatytą atliekų gabenimo įkainį, kiekvienas kilometras gabenant mišrias atliekas atnešė 1 euro nuostolį. Bendro nuostolio apimtyje 39672 eurų pelno gauta už pakuotės ir stiklo atliekų gabenimą, nes atliekų gabenimo paslaugas apmokėjo įmonės, atsakingos už pakuotės ir stiklo atliekų tvarkymą. Taip pat skyrius atlieka įmonės administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos priežiūros darbus, bei užsakomas papildomas transporto paslaugas pervežimų ir teritorijų, tame tarpe sniego, valymo darbus. Darbų kokybei užtikrinti, bei atlikti papildomas transporto paslaugas 2025 m. įsigytas sunkiasvoris evakuatorius, kuris yra pagalbininkas nepalankiomis oro sąlygomis užtikrinti atliekų rinkimą ir gabenimą, bei papildomai atlikti užsakomas sunkiasvorio transporto gabenimo paslaugas. Teritorijos valymo paslaugos įmonei yra nuostolingos, nes kilo darbo užmokesčio lygis, o darbų įkainiai liko nekeisti, nes nustatomus naujus padidintus įkainius turi patvirtinti daugiabučių gyventojų susirinkimas.

STATINIŲ ADMINISTRAVIMO, RENOVACIJOS, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS, REMONTO IR GAMTOS IŠTEKLIŲ SKYRIUS

Bendrovė 2025 m. administravo Kelmės rajone 87 daugiabučius namus. Uždavinys – administruoti namo bendrojo naudojimo objektus – užtikrinti jų priežiūrą pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, įgyvendinti namo butų ir kitų patalpų savininkų su bendrosiomis nuosavybėmis susijusius sprendimus ir pavedimus, priimtus Civilinio kodekso 4.85 straipsnio tvarka. Padalinys generuoja 278000 eurų pajamas. Skyriuje dirba vidutiniškai apie 9 darbuotojus. Paslaugų užtikrinimui ir patogumui bei paslaugų prieinamumui skyriaus darbuotojai problemas sprendžia (nuotoliniu būdu/vietoje) taupydami laiko sąnaudas tiek butų patalpų

savininkų tiek bendrovės darbuotojų. Daugiabučių namų administravimas apima visus būtinus veiksmus bendrojo naudojimo objektams išsaugoti ir jų naudojimui palei tikslinę paskirtį užtikrinti vykdant nuolatinę techninę priežiūrą. Rūpinasi pagrindinių pastato konstrukcijų mechaninio patvarumo palaikymu, smulkių defektų šalinimu, bendrojo naudojimo inžinierinės įrangos patikra ir remontu, saugaus naudojimo užtikrinimu, avarijų likvidavimu. Susirūpinimą kelia priskiriami daugiabučiai namai administratoriui, kurie dešimtmečius nebuvo tinkamai prižiūrimi ir administruojami. Pastatų techninei priežiūrai gyventojų surenkamos lėšos yra per mažos, o pagal planuojamas išlaidas administratorius nepajėgus tinkamai vykdyti jam priskirtų funkcijų. Lėšų nepakanka ir pastatų avarinei būsenai pašalinti, bei į rajono atokius kampus darbuotojų nuvykimo išlaidoms padengti. Nuostoliai patiriami dėl papildomų darbų ir kvalifikuotų specialistų trūkumo. 2025 m. skyrius patyrė 88302 eurų nuostolį. Žvyro ir smėlio karjerų eksploatavimas bei minėtų naudingų iškasenų pardavimas leido bendrovei 2024 metais uždirbti 117993 eurų pelną. 2025 m. buvo sumokėtas 45065 eurų mokestis valstybei už gamtos išteklių naudojimą, o už smėlio pardavimą pajamų gauta tik 7137 eur. Skyriuje dirba kvalifikuoti specialistai, elektrikas, santechnikai, bei statybininkai. Daugiabučių namų atnaujinimas (renovacija) buvo organizuojama viename daugiabutyje. Darbuotojai nuolat organizuoja susitikimus su gyventojais, dėl pritarimų ar pristatydami rūpinimus klausimus, taip pat pagal gyventojų prašymus, nusiskundimus dėl bendrasavininkių įvairiausių nesutarimų, konfliktų, dėl bendros tvarkos. Susitikimuose su namo bendrasavininkiais teikia pasiūlymus dėl namui reikalingo remonto, rengia prašomų remonto darbų sąmatas, bei atlieka remontus, bei avarijų šalinimus. Daug dėmesio skiriama savalaikiam ir kokybiškam gyventojų aptarnavimui. Tačiau didelė problema yra sukviesti daugiabučio namo gyventojus į susirinkimus, dažnai dalyvauja tik 20-30 proc. butų savininkų.

ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO, ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SKYRIUS

Skyrius atsako už administruojamų daugiabučių namų, šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą (eksploatavimą), Tytuvėnų gyventojams šilumos tiekimą, bei priežiūrą, pirties veiklą. Skyriuje dirba 10 darbuotojų. Prižiūrėtojas yra atsakingas už veiksmingą prižiūrimų šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių naudojimą ir kokybiškus jų veikimo techninius ir ekonominius rodiklius. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos privalo atitikti Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų privalomuosius reikalavimus. Taip pat vykdo tokio tipo sutartinius įsipareigojimus su įmonėmis ir organizacijomis, dėl joms priklausančių šilumos punktų ir tinklų

priežiūrą, reguliavimą ir dokumentų pildymą. Darbus turi atlikti kvalifikuoti specialistai. Už šias paslaugas bendrovė per 2025 metus sugeneravo 52232 eurų pajamų. Vien šilumos punktų ir tinklų vykdoma priežiūra įmonei per 2025 m. atnešė 26868 eurus nuostolio. Tai susiję su mažu priežiūros darbų įkainiu, kurio patvirtinimą lemia daugiabučių namų gyventojų pritarimas susirinkimų metu, mažas prižiūrimų pastatų kiekis, išsidėstymas rajono teritorijoje, bei analogiškus darbus atliekančių įmonių konkurencija. Šie darbai atliekami Kelmės ir Tytuvėnų miestuose, nes šiuose miestuose yra centralizuotas patalpų šildymas.

Tytuvėnų mieste esanti, Bendrovei priklausanti, katilinė yra fiziškai susidėvėjusi ir reikalauja atnaujinimo. Katilinėje įrengti du šilumos ruošimo katilai, kurie yra 5 ir 12 metų senumo. Katilinėje deginama smulkinta mediena, kuri įsigyjama biržoje. Per 2025 m. katilinėje vykdoma šilumos gamyba ir tiekimas įmonei atnešė 106695 eurus nuostolių. Tai įtakoja eksploataciniai būtinieji katilinės reikalavimai, darbuotojų atlyginimai, remonto darbai, bei kuro, kuris įsigyjamas biržoje, kainos, nedidelis aptarnaujamų daugiabučių namų skaičius. Katilinė neruošia šilto vandens vartojimui, todėl dirba tik šildymo sezono metu. Kitu metų laiku pajamų negeneruoja. Tytuvėnų mieste šiluma tiekama į 29 daugiabučius namus.

Skyriaus darbuotojai prižiūri ir eksploatuoja Kelmės mieste esančią pirtį. Gyventojai gali naudotis pirties paslauga žemesne, kaina, nes kainos dalis yra subsidijuojama Kelmės rajono savivaldybės, kad vandens neturintys miesto gyventojai galėtų pasinaudoti pirtimi. Už pirties paslaugas bendrovė 2025 m. gavo pajamų – 14759 eur, išlaidų patyrė 20791 eur. Iš Kelmės rajono savivaldybės gavo 7000 eurų subsidiją. Metų rezultatas - 6032 eurų nuostolis. 2024 m dalis pirties buvo atremontuota. 2025 m, buvo atliekami palaikomieji remonto darbai. Bent pusė pirties patalpų taip pat reikalauja remonto. Suremontavus likusias patalpas, būtų galima išplėsti paslaugų asortimentą, įrengiant SPA pirties dalį, kas patrauktų ir padidintų lankytojų srautą.

TEISĖS SKYRIUS

Skyriuje dirba 3 darbuotojai, kurie atsakingi už Bendrovės darbų sutarčių sudarymą ir priežiūrą, sprendžia darbo teisės klausimus, atsakinėja į skundus, atlieka Bendrovės viešuosius pirkimus ir apklausas, bendrauja su antstoliais skolų išieškojimo klausimais, bei atstovauja Bendrovę teismuose.

APSKAITOS IR PLANAVIMO SKYRIUS

Skyriuje dirba 6 darbuotojai. Atlieka įmonės apskaitą ir planavimą, bei sprendimų ekonominį pagrindimą. Administruoja gyventojų paskolas, skirtas daugiabučių namų atnaujinimui (renovacijai) grąžinimo įmokas.

Skyriaus sudėtyje yra įregistruotas filialas „Kelmės mokesta“, kuri parengia sąskaitas ir surenka įmokas iš Kelmės rajono gyventojų taikant vienos sąskaitos už paslaugas principą. Filialo darbuotojai skatina rajono gyventojus naudotis elektroninėmis priemonėmis, gauti sąskaitas už paslaugas el. paštu bei naudotis savitarna suteikiant prieigą. Viso filialas turi 25 226 abonentų. Iš viso mėnesinių pranešimų suformuojama apie 7828 iš jų 16,7 proc. pristatoma į namus (apmokestinta), 58,7 proc. išsiunčiama į el. paštus, 24,10 proc. SMS žinutėmis, 0,5 proc. atvyksta atsiimti į filialą „Kelmės mokesta“, likusieji naudojami kitomis atsiskaitymo platformomis. Metinių pranešimų suformuojama apie 6995 iš jų 39,5 proc. pristatoma į namus (apmokestinta), 45,4 proc. išsiunčiama į el. paštus, 15,07 proc. SMS žinutėmis, 0,03 proc. atvyksta atsiimti į filialą „Kelmės mokesta“. Per 2025 metus filialas „Kelmės mokesta“ patyrė 1751 eurą nuostolio. 2021-10-28 Kelmės rajono savivaldybės sprendimu Nr. T-341 dėl Kelmės vietinio ūkio vieningo gyventojų aptarnavimo komunalinių paslaugų srityje administravimo mokesčio patvirtinimo, buvo priimtas sprendimas nustatyti 0,55 Eur su PVM vieno abonento administravimo mokestį. Tuo metu minimalus mėnesio atlyginimas siekė 642 eurus. Šiuo metu MMA padidėjęs iki 1153 eurų, tačiau administravimo koeficientas nėra keistas. Nuo 2021 m. įmonės darbuotojų atlyginimai keitėsi nežymiai. Be to padidėjusios išlaidos popierinių sąskaitų pristatymo, bei padidėjusios registrų centro ir programinės įrangos palaikymo išlaidos.

Siekiant kuo geresnių veiklos rezultatų bendrovė atlieka ir kitas paslaugas, tai ilgalaikio turto nuomos veikla. Iš šios veiklos 2025 m. bendrovė uždirbo 167553 eurų pelno.

3. NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADOS

Kelmės rajono savivaldybės parinktas nepriklausomas auditorius UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ atliko Bendrovės finansų valdymo auditą. Nepriklausomo auditoriaus nuomone, UAB Kelmės vietinio ūkio (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą. Finansinės ataskaitos už laikotarpį nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. parengtos pagal tarptautinius audito standartus (toliau - TAS) ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimais, susijusiais su auditu Lietuvos Respublikoje. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-ųjų 2024 ir 2025 metų lyginamieji duomenys. Išvada apie Įmonės 2025 metų finansinių ataskaitų rinkinį pateikta 2026 m. balandžio mėn. 3 d.

Išvada: Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp Įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių

ataskaitų sudarymo tvarkos pagal LFAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėta. Audito metu nenustatytos reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumai, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms. Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose nėra. Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėta.

4. NUMATOMA VADOVO VEIKLA, SPRENDŽIANT PROBLEMAS

ATLIEKŲ TVARKYMO, APLINKOS PRIEŽIŪROS IR TRANSPORTO SKYRIUS:

1. Spręsti dėl atliekų gabenimo įkainio, kuris nustatytas 2017 m. perskaičiavimo ir padidinimo.
2. Spręsti sunkiasvorių atliekų gabenimo automobilių parkavimo vietos pakeitimo ir iškėlimo iš gyvenamųjų namų kvartalo klausimą.
3. Spręsti transporto garažų ir parkavimo vietos klausimą.
4. Siekiant ekonominio naudingumo gabenant atliekas, koreguoti atliekų gabenimo maršrutus.
5. Kelti aptarnaujamo personalo kvalifikacijos lygį.
6. Įsigyti priemonių ir įrankių, kad transporto remonto ir aptarnavimo apimtis galėtų atlikti patys įmonės darbuotojai.
7. Aktyvinti informacijos pateikimą rajono gyventojams apie atliekų tvarkymo ir rūšiavimo ypatumus ir tvarką.

STATINIŲ ADMINISTRAVIMO, RENOVACIJOS, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS, REMONTO IR GAMTOS IŠTEKLIŲ SKYRIUS:

1. Išplėsti statybos darbų apimtį.
2. Aprūpinti ir atnaujinti darbuotojams darbo priemones ir įrankius.
3. Sudaryti dvi statybos darbų darbuotojų brigadas, aprūpinant jas priemonėmis ir automobiliu.
4. Pertvarkyti santechnikų darbą savaitgaliais.
5. Spręsti gamtos išteklių (smėlio) panaudojimo klausimą.
6. Intensyvinti darbą su administruojamų daugiabučių namų gyventojais ir atstovais.
7. Organizuoti elektros instaliacijos atnaujinimo ir keitimo darbus administruojamų namų bendro naudojimo patalpose.

ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO, ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SKYRIUS:

1. Spręsti Tytuvėnų miesto katilinės atnaujinimo klausimą.
2. Spręsti Tytuvėnų mieste aptarnaujamų daugiabučių namų šilumos punktų atnaujinimo klausimą.
3. Spręsti aptarnaujamų daugiabučių namų atnaujinimo (renovacijos) klausimą.
4. Intensyvinti gyventojų informavimą dėl renovacijos ekonominio naudingumo.

APSKAITOS IR PLANAVIMO SKYRIUS:

1. „Kelmės mokesta“ filiale sumažinti gyventojams teikiamų popierinių sąskaitų kiekį.
2. Peržiūrėti ir siekti pakeisti mokesčių surinkimo administravimo įkainį, kuris nustatytas 2021 m.
3. Įdarbinti apskaitos skyriaus specialisto pareigose darbuotoją, kuris kuruotų priimamų sprendimų ekonominių pagrįstumą.
4. Tobulinti skyrių finansinio savarankiškumo apskaitą.
5. Spręsti darbuotojams atlyginimų didinimo klausimą.
6. Peržiūrėti ir tobulinti atlyginimų nustatymo tvarką ir priemokų mokėjimo principus.
7. Aktyvinti įmonės atliekamų darbų reklamą.

Direktorius



Kęstutis Stulpinas