

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMAS

1. UAB Kelmės vietinio ūkio ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso organizavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja bendrovės ilgalaikio materialiojo turto (toliau – turtas) viešojo nuomos konkurso organizavimo ir vykdymo tvarką ir sąlygas.

2. Turto viešajam turto nuomos konkursui organizuoti bendrovės direktorius sudaro nuolatinę arba laikinąją turto nuomos konkurso komisiją (toliau – Komisija).

3. Viešąjį turto nuomos konkursą Komisija gali inicijuoti direktoriui priėmus sprendimą dėl turto nuomos.

4. Vadovaudamasi įsakymu, Komisija tvirtina turto viešojo nuomos konkurso sąlygas, kuriose turi būti nurodyta:

4.1. pavadinimas, adresas, juridinio asmens kodas;

4.2. informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, kadastro numeris, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys);

4.3. turto naudojimo paskirtis ;

4.4. pradinis turto nuompinigių dydis be pridėtinės vertės mokesčio (NT nuoma ne PVM objektas), kuris nustatomas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu patvirtintą Nuompinigių už valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarką ;

4.5. nuompinigių mokėjimo tvarka;

4.6. informacija apie delspinigius už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą;

4.7. turto nuomos terminas;

4.8. konkurso dalyvių registravimo vieta (adresas, kabineto numeris, komisijos nario arba turto valdytojo įgalioto atstovo vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas), data ir laikas, registravimo pabaigos terminas (data ir laikas);

4.9. turto apžiūros sąlygos (asmens, atsakingo už turto apžiūrą, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, tiksliai turto apžiūros data ir laikas);

4.10. komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas;

4.11. kita informacija ir papildomos sąlygos, kuriuos turto nuomininkas ir konkurso laimėtojas turės įgyvendinti, kol bus sudaryta nuomos sutartis.

5. Komisijos posėdyje patvirtintos Konkurso sąlygos kartu su skelbimu turi būti paskelbtos bendrovės interneto svetainėje.

II. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

6. Konkurso dalyviai paskelbtose konkurso sąlygose nurodytu laiku pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

6.1. pasiūlymas (formos pavyzdys, 1 priedas);

6.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

6.3. kiti viešojo nuomos konkurso komisijos patvirtintose konkurso sąlygose nurodyti dokumentai, arba patvirtintos jų kopijos.

7. Konkurso dalyviai registruojami turto (nurodomas pavadinimas ir adresas) nuomos konkurso vokų registracijos lape (formos pavyzdys, 2 priedas). Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris užrašomas ant konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko. Konkurso dalyvių vokus registruoja komisijos narys arba turto valdytojo įgaliotas atstovas. Pasibaigus konkurso dalyvių vokų registravimo laikui,

konkurso dalyvių vokus registravęs komisijos narys ar turto valdytojo įgaliotas atstovas registracijos lape įrašo, kada baigta registracija, ir pasirašo.

8. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant voka, arba paštu išsiunčiamas konkurso dalyvio pažymėjimas (formos pavyzdys, 3 priedas).

9. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie pateikė neužklijuotą voka arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

10. Asmenims, dėl Aprašo 9 punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

11. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą pasiūlymą ir pateikti naują pasiūlymą ir kitus Aprašo 6 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių vokų registracijos lape įrašoma, kad ankstesnis pasiūlymas atšauktas ir, jeigu pateiktas naujas vokus, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voka su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują pasiūlymą, neatšaukus ankstesniojo. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą pasiūlymą, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

12. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

III. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS

13. Viešasis nuomos konkursas vykdomas per jo sąlygose numatytą Komisijos posėdį. Iki Komisijos posėdžio pradžios Komisijos nariai turi pasirašyti nešališkumo deklaracijas (formos pavyzdys, 4 priedas).

14. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

15. Per Komisijos posėdį konkurso dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, Komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklėjavimo juostos. Komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi Aprašo 6 punkte nurodyti dokumentai, o pasiūlymuose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia konkurso dalyvių siūlomus turto nuompinigių dydžius.

16. Jeigu Konkurso komisijos sprendimu konkurso sąlygose konkurso dalyviams nustatomi minimalūs kvalifikaciniai reikalavimai, konkursas vykdomas dviem etapais. Pirmajame etape įvertinama, ar konkurso dalyvis atitinka Konkurso komisijos nustatytus minimalius kvalifikacinius reikalavimus, ir reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai atmetami. Antrajame etape vertinamas pirmą etapą praėjusių konkurso dalyvių pasiūlyme nurodytas nuompinigių dydis.

17. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas konkurso vokų registracijos lape.

18. Turto valdytojas ir konkurso laimėtojas ne anksčiau kaip po 15 kalendorinių dienų nuo protokolo surašymo dienos pasirašo nuomos sutartį. Konkurso dalyviai, neatvykę į Komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo Komisijos protokolo surašymo.

19. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, Komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį.

20. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Aprašo reikalavimus, ir jis pasiūlo turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

21. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi Aprašo 6 punkte nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusiu.

22. Jeigu du kartus paskelbus konkursą pasiūlymo nepateikia nė vienas konkurso dalyvis, skelbiant to paties turto nuomos konkursą trečią kartą, pradinis nuompinigių dydis Komisijos sprendimu gali būti sumažintas iki 20 procentų. Skelbiant konkursą ketvirtą ir daugiau kartų, pradinį nuompinigių dydį nustato sprendimą išnuomoti turtą priimantis turto valdytojas.

23. Bendrovės turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

23.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki konkurso paskelbimo;

23.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad turto nuoma negalima.

24. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

27. Paskelbti turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi Komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po Komisijos posėdžio pasirašo komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su Komisijos protokolu.

Materialiojo turto viešojo nuomos konkurso
organizavimo tvarkos aprašo 1 priedas

(Pasiūlymo formos pavyzdys)
PASIŪLYMAS

DĖL _____ **NUOMOS**
(nurodomas išnuomojamo turto pavadinimas)
(data)
(surašymo vieta)

| | |
|--|--|
| Konkurso dalyvio pavadinimas | |
| Juridinio/ fizinio asmens kodas | |
| Adresas (buveinė) | |
| Telefono numeris | |
| El.pašto adresas | |
| Kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas | |

Su UAB Kelmės vietinio turto viešojo nuomos konkurso sąlygomis bei skelbimu apie Turto nuomos konkursą, kuris buvo paskelbtas 2016 - __ - __ laikraščiuose _____ ir 2016 - __ - __ www.kvu.lt susipažinome.

Nuomojamą turtą naudosime tik _____
(nurodomas vykdomos veiklos pavadinimas)

veiklai vykdyti, vykdoma veikla atitiks Konkurso sąlygų reikalavimus.

Mes siūlome šį nuompinigių dydį:

| Eil. Nr. | Nuomojamas Turtas | Siūlomas vieno kv. m nuompinigių dydis, Eur |
|----------|-------------------|---|
| | | |

(jeigu Konkurso sąlygose buvo nustatyti minimalūs kvalifikaciniai reikalavimai) Pažymime, kad atitinkame konkurso sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacinius reikalavimus ir pateikiame šiuos dokumentus, patvirtinančius atitiktį nustatytiems reikalavimams:

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Lapų skaičius |
|----------|-----------------------|---------------|
| | | |
| | | |

PRIDEDAMA: (nereikalingą išbraukti)

1. Juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu juridinis asmuo privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu;
2. Fizinio asmens deklaracijos apie gyvenamąją vietą kopija;
3. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos kopija.
4. (kiti konkurso sąlygose nustatyti dokumentai);

Už pasiūlymo pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)

Materialiojo turto viešojo nuomos konkurso
organizavimo tvarkos aprašo 2 priedas

(Turto nuomos konkurso vokų registracijos lapo formos pavyzdys)

TURTO NUOMOS KONKURSO VOKŲ REGISTRACIJOS LAPAS

| Reg. Nr. | Voko pateikimo data | Voko pateikimo laikas (minutės tikslumu) | Konkurso dalyvis | Voką užregistravo (vardas, pavardė, parašas) | Voką pateikė, registracijos pažymėjimą gavo, su Sąlygomis susipažino: (vardas, pavardė, parašas) |
|-------------|---------------------------|--|------------------|--|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Registracija baigta 201 m. _____ d. _____ val. _____ min.

(konkurso dalyvio registracijos pažymėjimo formos pavyzdys)

(Išnuomojamo turto pavadinimas)

**NUOMOS KONKURSO
DALYVIO REGISTRACIJOS
PAŽYMĖJIMAS**

Registracijos eilės Nr. _____

Voko gavimo data bei
laikas (minutės tikslumu) _____

Komisijos posėdžio vieta (adresas) _____

Komisijos posėdžio
data ir laikas _____

Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą išdavė _____
(vardas, pavardė parašas, išdavimo data)

(Viešojo nuomos konkurso komisijos nario nešališkumo deklaracijos formos pavyzdys)

(turto valdytojo pavadinimas)

(komisijos nario vardas ir pavardė)

VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO KOMISIJOS NARIO NEŠALIŠKUMO DEKLARACIJA

20__ m. _____ d. Nr. _____

(Vietovės pavadinimas)

Būdamas Viešojo nuomos konkurso komisijos nariu, **pašižadu:**

1. Objektiviai, dalykiškai, be išankstinio nusistatymo, vadovaudamasis visų viešojo nuomos konkurso dalyvių lygiateisiškumo principu, atlikti Viešojo nuomos konkurso komisijos nario pareigas;

2. Paaiškėjus, kad viešojo nuomos konkurso procedūrose kaip konkurso dalyvis dalyvauja asmuo, susijęs su manimi artimos giminystės ar svainystės ryšiais, arba įmonė, kuriai vadovauja toks asmuo, arba kad toks asmuo turi daugiau kaip 50 procentų nuomos konkurse dalyvaujančios įmonės akcijų, raštu pranešti apie tai mane Viešojo nuomos konkurso komisijos nariu paskyrusio Savivaldybės turto valdytojo vadovui.

Man išaiškinta, kad asmenys, susiję su manimi artimos giminystės ar svainystės ryšiais, yra: tėvai, įtėviai, broliai, seserys ir jų vaikai, seneliai, sutuoktiniai, vaikai, įvaikiai, jų sutuoktiniai ir jų vaikai, taip pat sutuoktinių tėvai, broliai, seserys ir jų vaikai.

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)
