

UAB KELMĖS VIETINIO ŪKIO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PARDAVIMO AUKCIONO BŪDU TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šios taisyklės reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti UAB Kelmės vietinio ūkio nuosavybės teise turto pardavimą viešame aukcione. Aukcionuose parduodamas bendrovės turtas, kuris pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti.

2. Šioje tvarkoje vartojamos sąvokos:

aukcionas - UAB Kelmės vietinio ūkio nuosavybės teise priklausančio nekilnojamo turto pardavimas, kai šis turtas siūlomas pirkti keliems asmenims per tarpininką - aukciono vedėją, o pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su tuo pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą (toliau vadinama - aukciono laimėtojas);

pardavėjas - UAB Kelmės vietinis ūkis;

aukciono dalyvis – potencialus pirkėjas, kurį aukciono komisija pripažįsta aukciono dalyviu;

aukciono komisija – aukciono organizatoriaus sudaryta komisija aukcionui organizuoti, vykdyti ir prižiūrėti, susidedanti iš 3 aukciono organizatoriaus atstovų. Vienas aukciono komisijos narys skiriamas komisijos Pirmininku, kitas- aukciono vedėju, trečias – protokoluotoju.

aukciono laimėtojas – didžiausią kainą pasiūlęs aukciono dalyvis, kurį aukciono komisija paskelbė aukciono laimėtoju.

aukciono dalyvių registracijos žurnalas – registras, kurio forma pateikta priede Nr. 1

aukciono dalyvių registras - registras, kurio forma pateikta priede Nr. 2

aukciono protokolas- nekilnojamo turto aukciono protokolas priedas Nr. 3

3. Aukciono dalyviai gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų.

II. AUKCIONO RENGĖJAS

4. Aukcioną rengia bendrovės administracija.

III. AUKCIONO SKELBIMAS

5. Apie rengiamą aukcioną UAB Kelmės vietinis ūkis turi ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas paskelbti spaudoje, kaip numato įmonės įstatai.

6. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

6.1. informacija apie parduodamą turtą. Informacijoje apie parduodamą turtą gali būti nurodoma, kad keli turto vienetai komplektuojami į vieną pardavimo objektą arba priešingai, iškomplektuota.

6.2. aukciono vykdymo vieta ir laikas. Skelbime gali būti nurodyta ir naujo aukciono vykdymo vieta ir laikas (po 5 kalendorinių dienų), įrašoma, kad jis bus vykdomas neįvykus pirmajam aukcionui;

6.3. aukciono rengėjo paskirto atsakingo asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono ir fakso numeriai;

6.4. parduodamo turto apžiūros vieta ir laikas;

6.5. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai;

6.6. aukciono dalyvių bilietų kainos.

IV. PARENGIAMIEJI DARBAI

7. Aukcioną organizuoja ir vykdo direktoriaus įsakymu sudaryta trijų asmenų komisija. Komisijai vadovauja paskirtas aukciono vedėjas.

8. UAB Kelmės vietinis ūkis, kaip aukciono rengėjas, turi užtikrinti parduodamo turto ir pinigų, gautų už parduotą turtą, apsaugą.

9. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato sudaryta aukciono komisija (7 punktas). Turto pradinė pardavimo vertė nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo vertę. Pradinė pardavimo kainą negali būti mažesnė už turto likutinę vertę. Turtas, kurio įsigijimo vertė, nurodyta buhalterinės apskaitos dokumentuose, yra didesnė negu 50000 litų ir dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria sudarytos komisijos nariai arba siūlo jo pradinę pardavimo kainą, mažesnę už šio turto likutinę vertę, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672) nustatyta tvarka.

10. Bendrovės administracija turto apžiūrai turi parengti parduodamo turto informacines korteles. Jose nurodomi parduodamo turto:

10.1. pavadinimas ;

10.2. inventorinis numeris;

10.3. sertifikatas, jeigu jis privalomas;

10.4. pradinė pardavimo kaina;

11. Kai aukcione parduodami keli tokie patys turto vienetai, jiems gali būti naudojama ta pati informacinė kortelė. Informacinės kortelės įteikiamos pageidaujantiems to turto apžiūros dalyviams.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

12. Dalyvauti aukcione turi teisę aukciono dalyviai, įsigiję dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu.

13. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

14. Aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina 10 punkte nurodyta komisija.

15. Aukciono metu aukciono sekretorius rašo aukciono vedėjo registrą (priedas Nr. 2)

16. Prasidėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

17. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti šį turtą, turi pakelti aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreiptu į vedėjo pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą, atitinkančią 20 punkto reikalavimus.

18. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.

19. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniąją paskelbtą kainą, aukciono dalyvio numerį, tardamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam skaičiui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis turto vienetas parduotas už paskutiniąją paskelbtą kainą.

20. Turto vieneto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio dalyvio bilieto numerį aukciono sekretorius įrašo aukciono vedėjo registre.

21. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, ir aukciono sąlygose nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.

22. Aukciono laimėtojas, atsisakęs užsiregistruoti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju turto vienetas parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo.

23. Pasibaigus vieno turto vieneto pardavimui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto vienetas.

24. Aukciono vedėjui suteikiama teisė parduodant komplektuoti kelis turto vienetus į vieną pardavimo objektą, jeigu tai iš anksto paskelbta. Neįvykus sukomplektuoto pardavimo objekto aukcionui, kiekvienas turto vienetas parduodamas atskirai tame pačiame aukcione. Sukomplektuoto objekto pradinė pardavimo kaina prilyginama jį sudarančių turto vienetų pradinių pardavimo kainų sumai.

25. Neparduotas turtas parduodamas naujame aukcione, jeigu taip nusprendžia pardavėjas.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTA IR AUKCIONO RENGIMĄ

26. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą turtą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir laiku.

27. Už aukcione pirktą turtą laimėtojas atsiskaito pavedimu į įmonės sąskaitą arba grynaisiais pinigais juos įnešdamas į bendrovės kasą. Per 3 darbo dienas nuo aukciono dienos, laimėtojas turi pateikti banko dokumentą, įrodantį, kad atsiskaitė už nupirktą turtą.

28. Jeigu praėjus nustatytajam laikui aukciono laimėtojas nepateikia aukciono rengėjui banko dokumento, turtas laikomas neparduotu aukcione. Tokiu atveju aukciono vedėjas turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione, per dvi darbo dienas pranešęs apie tai aukciono laimėtojui. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, be to, jis privalo atlyginti aukciono rengėjui naujo aukciono rengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už kainą, mažesnę negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

29. Jeigu aukciono laimėtojas atsiskaito už aukcione pirktą turtą iš karto ar per nurodytąjį laiką pateikia aukciono rengėjui banko dokumentą, jam per 3 darbo dienas perduodamas jo pirktas turtas, kita su turto naudojimu susijusi turima dokumentacija ir pateikiamas viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas (priedas Nr.4)

30. Viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.